

Marktgemeinde

Eiterfeld

Perle des Hessischen Kegelspiels

Schnell und günstig zum Eigenheim in bester Lage

Nachstehend aufgeführt unsere attraktiven Bauplatzangebote

(Stand: 09.01.2018)

ARZELL			
Gesamtverkaufspreis = 39,00 €/m ² Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung von 1985			
Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Schodersstraße 12	4	1/26	636 m ²

BETZENROD			
Bebauungsplan Nr. 1 von 1974			
Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ St.-Konrad-Straße 12	3	31/12	717 m ²
☎ St.-Konrad-Straße 14	3	31/5	646 m ²
☎ St.-Konrad-Straße 16	3	31/6	577 m ²




BUCHENAU

Gesamtverkaufspreis = 26,33 €/m²


Bebauungsplan Nr. 1 von 1967


Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
An der Bernhardsmühle 12	3	49	842 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1967

 Denkmalsweg 9	1	8	621 m ²
 Hermann-Lietz-Str. 6	1	67	416 m ²
 An der Bernhardsmühle 26	3	54/3	607 m ²

Bebauungsplan Nr. 2 von 1984

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Tannenweg 10	9	17/11	610 m ²

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Mühlberg 5 a	1	26/5	730 m ²

DITTLOFROD


Neubaugelbiet „Lehmkaute“

Gesamtverkaufspreis = 34,00 €/m²

Bebauungsplan Nr. 1 „Lehmkaute“ von 1966 und 1. Änderung von 1998

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
An der Lehmkaute 4	1	103/10	820 m ²
An der Lehmkaute 6	1	103/9	941 m ²
An der Lehmkaute 8	1	103/8	920 m ²
An der Lehmkaute 10	1	103/7	904 m ²
An der Lehmkaute 12	1	103/6	897 m ²
Körnbacher Straße 17a	1	99/1	975 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 „Lehmkaute“ von 1966 und 1. Änderung von 1998

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Triftring 3	4	41/23	1.190 m ²

GROBENTAFT


Neubaubereich „Im Grund“ (III. Bauabschnitt)

Gesamtverkaufspreis = 39,00 €/m²

Bebauungsplan Nr. 3, 3. BA „Im Grund“ von 2014

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Im Grund 41a	28	149	819 m ²
Im Grund 43	28	148	925 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1975

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Rhönstraße 2a	27	70	1.079 m ²

LEIBOLZ



Neubaubereich „Hinter den Gärten“

Gesamtverkaufspreis = 36,00 €/m²

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan Nr. 3 „Hinter den Gärten“
(I. Bauabschnitt) von 2000

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Akazienweg 2	3	10/18	980 m ²
Großentafter Straße 13	3	10/19	822 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1975

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Friedhofstraße 16	6	52/18	1.409 m ²
 Am Rehgarten 6-8	6	52/48	2.860 m ²


LEIMBACH

Gesamtverkaufspreis = 36,00 €/m²

Ergänzungssatzung „Am Frohnpfad“ von 2004

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Frohnpfad 4	3	18/8	816 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1975

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Am Wolfsgalgen 4	3	7/15	859 m ²

RECKROD

Bebauungsplan Nr. 1 „Am Stetenrain“ von 1981

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Am Stetenrain 1	3	49/5	592 m ²
☎ Am Stetenrain 2	3	49/7	552 m ²

SOISDORF

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/m²

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Rüppel“ von 1995

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Rinnweg 10	14	120/12	708 m ²
Am Rinnweg 12	14	120/2	721 m ²

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/ m²

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Rüppel“ von 1995

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Wilhelm-Witzel-Straße 2	14	120/8	730 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 4	14	120/7	752 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 6	14	120/6	784 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 9	14	120/10	696 m ²

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/m²

Bebauungsplan Nr. 1 „Hinter den Torgärten / Am Rüppel“ von 1974

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Klingelweg 3	13	39/18	855 m ²

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Klingelweg 5	13	39/17	889 m ²
☎ Klingelweg 7	13	39/16	936 m ²

UFHAUSEN


Neubaugebiet „Über der Kirche II“

Gesamtverkaufspreis = 35,00 €/m²

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan Nr. 8 „Über der Kirche II“ von 2008

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Wittfeld 2	9	66/5	912 m ²
Am Wittfeld 4	9	66/6	1.218 m ²
Am Wittfeld 6	9	66/7	1.195 m
Am Wittfeld 8	9	66/8	873 m ²
Am Wittfeld 10	9	66/9	865 m ²
Am Wittfeld 12	9	66/10	883 m ²
Am Wittfeld 14	9	66/11	1.113 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1969

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Am Schafspfad 5	20	54/22	852 m ²


WÖLF

Gesamtverkaufspreis = 20,45 €/m²


Bebauungsplan Nr. 3 von 1972

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Hausberg 8	5	28/23	891 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1966

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Ringbergstraße 3	6	39/1	1.961 m ²

Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung von 1982

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Wallgasse 11	5	5/1	1.569 m ²

Die vorgenannten Preise für die gemeindlichen Bauplätze beinhalten die Grunderwerbskosten, die Wasser- und Kanalbeiträge, die anteiligen Vermessungskosten, den Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Straße und zum Teil den Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach §§ 135 a bis c BauGB.

Die Wasser- und Kanalanschlusskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.



Der Eigentümer dieses Privatgrundstücks kann über die Gemeindeverwaltung erfragt werden (Telefon: 0 66 72/92 99-24). Auf die Preiskonditionen hat die Marktgemeinde Eiterfeld keinen Einfluss.

Nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.07.2006 wird beim Kauf eines gemeindeeigenen Bauplatzes für eigene Wohnzwecke jungen Familien pro Kind ein Nachlass von 10% auf den Bauplatzpreis gewährt, insgesamt jedoch höchstens 30%.

Der Nachlass soll gewährt werden:

- für Kinder, für die der Grundstückserwerber oder der Ehegatte Kindergeld erhält und die zu seinem Haushalt gehören und
- für Kinder, die innerhalb von 3 Jahren nach dem Grundstückserwerb geboren werden.

Hinsichtlich des Erhalts von Kindergeld sind entsprechende Nachweise bei der Verwaltung vorzulegen.

Bauinteressenten wenden sich bitte an die Gemeindeverwaltung Eiterfeld, Telefon 0 66 72/92 99-24.