

Marktgemeinde

Eiterfeld

Perle des Hessischen Kegelspiels

Schnell und günstig zum Eigenheim in bester Lage

Nachstehend aufgeführt unsere attraktiven Bauplatzangebote

(Stand: 04.09.2017)

ARZELL			
Gesamtverkaufspreis = 39,00 €/m ² Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung von 1985			
Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Schodersstraße 12	4	1/26	636 m ²

BETZENROD			
Bebauungsplan Nr. 1 von 1974			
Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ St.-Konrad-Straße 12	3	31/12	717 m ²
☎ St.-Konrad-Straße 14	3	31/5	646 m ²
☎ St.-Konrad-Straße 16	3	31/6	577 m ²

BUCHENAU

Bebauungsplan Nr. 1 von 1967

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Denkmalsweg 9	1	8	621 m ²
☎ Hermann-Lietz-Str. 6	1	67	416 m ²

Bebauungsplan Nr. 2 von 1984

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Tannenweg 10	9	17/11	610 m ²

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Mühlberg 5a	1	26/5	730 m ²

DITTLOFROD

Neubaugebiet „Lehmkaute“ Gesamtverkaufspreis = 34,00 €/m²

Bebauungsplan Nr. 1 „Lehmkaute“ von 1966 und 1. Änderung von 1998

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
An der Lehmkaute 4	1	103/10	820 m ²
An der Lehmkaute 6	1	103/9	941 m ²
An der Lehmkaute 8	1	103/8	920 m ²
An der Lehmkaute 10	1	103/7	904 m ²
An der Lehmkaute 12	1	103/6	897 m ²
Körnbacher Str. 17a	1	99	974 m ²

GROBENTAFT


Neubaugelbiet „Im Grund“ (III. Bauabschnitt)

Gesamtverkaufspreis = 39,00 €/m²

Bebauungsplan Nr. 3, 3. BA „Im Grund“ von 2014

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Im Grund 41a	28	149	819 m ²
Im Grund 43	28	148	925 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1975

 Rhönstraße 2 a	27	70	1.079 m ²
--	----	----	----------------------

LEIBOLZ


Neubaugelbiet „Hinter den Gärten“

Gesamtverkaufspreis = 36,00 €/m²

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan Nr. 3 „Hinter den Gärten“
(I. Bauabschnitt) von 2000

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Akazienweg 2	3	10/18	980 m ²
Großentafter Straße 13	3	10/19	822 m ²

Bebauungsplan Nr. 1 von 1975

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Friedhofstraße 16	6	52/8	1.409 m ²

LEIMBACH

Gesamtverkaufspreis = 36,00 €/m²

Ergänzungssatzung „Am Frohnpfad“ von 2004

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Frohnpfad 4	3	18/8	816 m ²

RECKROD

Bebauungsplan Nr. 1 „Am Stetenrain“, genehmigt in 1981

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Am Stetenrain 1	3	49/5	592 m ²
☎ Am Stetenrain 2	3	49/7	552 m ²

SOISDORF

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/m²

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Rüppel“ von 1995

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Rinnweg 10	14	120/12	708 m ²
Am Rinnweg 12	14	120/2	721 m ²

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/ m²

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Rüppel“ von 1995

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Wilhelm-Witzel-Straße 2	14	120/8	730 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 4	14	120/7	752 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 6	14	120/6	784 m ²
Wilhelm-Witzel-Straße 9	14	120/10	696 m ²

Gesamtverkaufspreis = 23,06 €/m²

Bebauungsplan Nr. 1 „Hinter den Torgärten / Am Rüppel“ von 1974

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Klingelweg 3	13	39/18	855 m ²

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
☎ Klingelweg 5	13	39/17	889 m ²
☎ Klingelweg 7	13	39/16	936 m ²


UFHAUSEN

Neues Baugebiet „Über der Kirche II“

Gesamtverkaufspreis = 35,00 €/m²

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan Nr. 8 „Über der Kirche II“ von 2008

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Wittfeld 2	9	66/5	912 m ²
Am Wittfeld 4	9	66/6	1.218 m ²
Am Wittfeld 6	9	66/7	1.195 m
Am Wittfeld 8	9	66/8	873 m ²
Am Wittfeld 10	9	66/9	865 m ²
Am Wittfeld 12	9	66/10	883 m ²
Am Wittfeld 14	9	66/11	1.113 m ²

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
 Am Schafspfad 5	20	54/22	852 m ²

WÖLF

Gesamtverkaufspreis = 20,45 €/m²

Bebauungsplan Nr.3 von 1972

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Größe
Am Hausberg 8	5	28/23	891 m ²



Der Eigentümer dieses Grundstücks kann über die Gemeindeverwaltung erfragt werden (Telefon: 0 66 72/92 99-24).

Die vorgenannten Preise beinhalten die Grunderwerbskosten, die Wasser- und Kanalbeiträge, die anteiligen Vermessungskosten, den Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Straße und zum Teil den Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach §§ 135 a bis c BauGB.

Die Wasser- und Kanalanschlusskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.07.2006 wird beim Kauf eines Bauplatzes für eigene Wohnzwecke jungen Familien pro Kind ein Nachlass von 10% auf den Bauplatzpreis gewährt, insgesamt jedoch höchstens 30%.

Der Nachlass soll gewährt werden:

- für Kinder, für die der Grundstückserwerber oder der Ehegatte Kindergeld erhält und die zu seinem Haushalt gehören und
- für Kinder, die innerhalb von 3 Jahren nach dem Grundstückserwerb geboren werden.

Hinsichtlich des Erhalts von Kindergeld sind entsprechende Nachweise bei der Verwaltung vorzulegen.

Bauinteressenten wenden sich bitte an die Gemeindeverwaltung Eiterfeld, Telefon 0 66 72/92 99-24.